



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Ordinaria

Seduta Pubblica

N° 50

OGGETTO: LL.RR. n. 34/1994 e n. 8/1998 – L.S. n. 142/1990 – Accordo di Programma per la realizzazione di uno stabilimento industriale per la produzione di carni – Ditta SICE srl – Presa atto progetto di variante esecutiva in corso d'opera.

L'anno **duemilanove** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore 18,00 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Pizzuto Michele** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

1. PIZZUTO	Michele	PRESIDENTE del CONSIGLIO	
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. PATRUNO	Francesco
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. LABIANCA	Antonio	25. DI MONTE	Antonio
12. ZOTTI	Raffaele	26. TRALLO	Gianluigi
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. BASILE	Pietro
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Speranza, Buono, Princigalli, D'Ambra Paolo, Di Monte e Merafina.

Pertanto, i presenti sono **25** e gli assenti **6**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Caracciolo – Vicesindaco, Rosa, Saccinto, Casamassima, Vitrani, Sinesi e Pinnelli.

Omissis

L'Assessore all'Edilizia, geom. Tommaso Sinesi, e l'Assessore alle Attività Produttive, avv. Maria Cristina Saccinto, propongono l'adozione del seguente provvedimento:

Il dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio, sulla base della relazione istruttoria eseguita dal responsabile del Servizio SUE, arch. Costanza Sorrenti, riferisce che:

PREMESSO:

- che con nota del 24.02.2003 la Ditta SICE srl di Canosa di Puglia ha inoltrato formale richiesta, ai sensi della L.R. n. 34/1994 e s.m.i., di avvio delle procedure relative alla sottoscrizione di un Accordo di Programma, per la realizzazione di uno stabilimento industriale per la lavorazione carni da allocarsi su un suolo in agro di Canosa di Puglia sito sulla S.S. n. 93 al km 19,00;
- che la Regione Puglia in accoglimento della richiesta, con nota del 21.01.2005 ha trasmesso originale dell'Accordo di Programma tra la Regione Puglia e il Comune di Canosa di Puglia, sottoscritto in data 18.01.2005, completo del progetto vistato e della copia conforme della deliberazione della G.R. n. 1990 del 23.12.2004;
- che con deliberazione n. 6 del 31.01.2005 il Consiglio Comunale ha proceduto a ratificare l'Accordo di Programma nel rispetto delle prescrizioni regionali;
- che con nota del 05.08.2005 il Settore Urbanistico Regionale ha trasmesso il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 679 del 01.08.2005;
- che in data 23.03.2006, rep. n. 89875, a firma del notaio dott. Italo Coppola, è stato sottoscritto fra il sig. Giuseppe Germinario – legale rappresentate della SICE srl – e l'ing. Mario Maggio – Dirigente del Settore Edilizia ed Attività – l'atto di convenzione attuativa dell'Accordo di programma, registrato a Barletta il 27.03.2006, n. 411, serie II, trascritto all'Ufficio provinciale del territorio di Bari – sez. staccata di Trani – il 13.04.2006 al n. 9440/6336, regolante i rapporti fra il soggetto attuatore e l'Amministrazione comunale;
- che per la realizzazione dell'intervento, in data 13.07.2006 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 40;
- che i lavori di costruzione hanno avuto inizio in data 09.02.2007 e che gli stessi, all'attualità, sono in corso di esecuzione;
- che con nota del 03.04.2009, acquisita al n. 11148 di protocollo, la ditta SICE nel comunicare la modifica societaria da "Società a Responsabilità Limitata" a "Società per Azioni" ha presentato una richiesta di permesso di costruire in variante in corso d'opera, per soddisfare le mutate sopravvenute esigenze aziendali, costituito dai seguenti allegati:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Tavola 1 Stralcio PRG/stralcio catastale (scale 1:10.000/1:1.000);
 3. Tavola A Planimetrie generali ante/post variante (scala 1:500);
 4. Tavola B Pianta piano seminterrato (scala 1:500);
 5. Tavola C Pianta piano terra (scala 1:500);
 6. Tavola D Pianta piano primo (scala 1:500);
 7. Tavola E Prospetti e sezioni (scala 1:500).

DATO ATTO:

- ⇒ che il progetto di variante in corso d'opera, fermo restando l'impostazione originaria dell'intervento, sommariamente prevede un ampliamento significativo della superficie del piano seminterrato con parziale diminuzione della superficie utile del piano rialzato e piano primo;
- ⇒ che la superficie complessiva lorda di pavimento risulta pari a m² 5.998,00 a fronte della superficie originaria complessiva autorizzata pari a m² 4,368,00;
- ⇒ che le altezze utili interne restano invariate;
- ⇒ che non si realizzano variazioni volumetriche confermandosi il volume complessivo del manufatto pari a m³ 18.995;
- ⇒ che non è necessario procedere ad alcuna modifica dell'atto di convenzione né di sottoscrivere atti aggiuntivi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- la propria precedente deliberazione n. n. 6 del 31.01.2005;
- il progetto di variante in corso d'opera presentato dalla ditta SICE SpA a firma dell'arch. Giuseppe Bilenchi;
- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI:

1. il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal dirigente del Settore Urbanistica ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio, responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.gs. 267/2000;
2. il parere favorevole di conformità, reso dal Segretario generale, ai sensi dell'art. 97 comma 2 e 4 lett. d) del D.L.gs. 267/2000;

ACCERTATO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

A MAGGIORANZA di voti espressi per appello nominale e, precisamente con 21 voti a favore e 4 astensioni espressamente dichiarate dai Consiglieri: Trallo, Di Fazio, Basile e Quinto. Risultano assenti i Consiglieri: Speranza, Buono, Princigalli, D'Ambra Paolo, Di Monte e Merafina..

DELIBERA

- a. PRENDERE ATTO** del progetto di variante in corso d'opera così come proposto dalla ditta SICE SpA a firma dell'arch. Giuseppe Bilenchi, costituito dai seguenti elaborati, che vistati vengono depositati presso il Settore Edilizia ed Attività Produttive:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Tavola 1 Stralcio PRG/stralcio catastale (scale 1:10.000/1:1.000);
 3. Tavola A Planimetrie generali ante/post variante (scala 1:500);
 4. Tavola B Pianta piano seminterrato (scala 1:500);
 5. Tavola C Pianta piano terra (scala 1:500);
 6. Tavola D Pianta piano primo (scala 1:500);
 7. Tavola E Prospetti e sezioni (scala 1:500).
- b. AUTORIZZARE** il dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive alle consequenziali attività di competenza.

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
F.to Ing. Mario Maggio

Parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) del D.Lgs. 267/2000
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Pasquale Mazzone

Omissis